

THÔNG BÁO

Kết luận, chỉ đạo của Phó Chủ tịch Thường trực UBND Thành phố Dương Đức Tuấn tại cuộc họp rà soát triển khai nhiệm vụ theo kết luận của Thường trực Chính phủ tại Thông báo số 709/TB-VPCP ngày 19/12/2025 của Văn phòng Chính phủ về ý tưởng định hướng lớn Quy hoạch tổng thể Thủ đô Hà Nội.

Ngày 22/12/2025, tại trụ sở UBND Thành phố, Phó Chủ tịch Thường trực UBND Thành phố Dương Đức Tuấn đã chủ trì cuộc họp rà soát triển khai nhiệm vụ theo kết luận của Thường trực Chính phủ tại Thông báo số 709/TB-VPCP ngày 19/12/2025 của Văn phòng Chính phủ về ý tưởng định hướng lớn Quy hoạch tổng thể Thủ đô Hà Nội. Dự cuộc họp có lãnh đạo các Sở, ngành Thành phố, đơn vị: Giám đốc Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Viện trưởng các Viện: Quy hoạch xây dựng, Viện Nghiên cứu phát triển kinh tế - xã hội; Phó Giám đốc các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Khoa học và công nghệ, Công thương, Y tế, Giáo dục và đào tạo, Văn hóa và thể thao, Du lịch; Phó Chánh Văn phòng UBND Thành phố.

Sau khi nghe báo cáo của Sở Quy hoạch - Kiến trúc, phát biểu của các đại biểu dự họp, Phó Chủ tịch Thường trực UBND Thành phố Dương Đức Tuấn thống nhất kết luận, chỉ đạo như sau:

1. Về tổ chức thực hiện:

- Thống nhất với đề xuất đơn vị tư vấn nghiên cứu lập nhiệm vụ và quy hoạch:

+ Viện Quy hoạch xây dựng, Viện Nghiên cứu phát triển kinh tế - xã hội Thành phố là nòng cốt; mời các đơn vị tư vấn lớn trong nước theo từng nội dung, cấu phần nghiên cứu thực hiện (Viện Chiến lược và Chính sách kinh tế Bộ Tài chính; Viện Quy hoạch đô thị và nông thôn quốc gia Bộ Xây dựng; Viện Khoa học Thủy lợi Bộ Xây dựng; các Viện nghiên cứu, một số trường đại học,...);

+ Thống nhất đề xuất mời một số đơn vị tư vấn lớn của nước ngoài, gồm 03 đơn vị tư vấn tổng thể: McKinsey & Company (Mỹ); Boston Consulting Group (Mỹ); Viện nghiên cứu thiết kế Đại học Đồng tế (Trung Quốc) và 05 đơn vị tư vấn chuyên ngành: Sasaki Associates (Mỹ); AECOM (Mỹ); Perkins&Will (Mỹ); Arup (Anh); Ile-de-france (Pháp);...; tùy quy mô, tính chất của từng công việc cụ thể có thể mời theo các hình thức khác nhau và có thể mời thêm các chuyên gia, đơn vị tư vấn, được xem xét trong quá trình triển khai.

- Về kinh phí lập Nhiệm vụ và quy hoạch: Thống nhất sử dụng kinh phí ngân sách (chi thường xuyên; chiếm >60% tổng chi phí lập Nhiệm vụ và quy hoạch) và nghiên cứu đề xuất kinh phí xã hội hóa (<40% tổng chi phí). Sở Quy hoạch - Kiến trúc khẩn trương chủ trì, phối hợp Sở Tài chính và Sở, ngành Thành phố có liên quan nghiên cứu xây dựng quy định chi tiết về định mức chi phí, đơn giá cho việc lập, thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh Quy hoạch tổng thể Thủ đô theo Nghị quyết số 84/2025/NQ-HĐND ngày 13/12/2025 của HĐND Thành phố và chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 6771/UBND-ĐT ngày 23/12/2025.

- Về đề xuất đơn vị tổ chức lập Nhiệm vụ và quy hoạch: Giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc chủ trì cùng các Sở, ngành Thành phố nghiên cứu, báo cáo đề xuất UBND Thành

phổ trước ngày 25/12/2025. Nghiên cứu xem xét theo hướng giao Viện Quy hoạch xây dựng và thực hiện khoản 8 Điều 6 Nghị quyết số 258/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù để thực hiện các dự án lớn, quan trọng trên địa bàn Thủ đô.

- Giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc chủ trì, đề xuất thành lập Hội đồng thẩm định Quy hoạch tổng thể Thủ đô Hà Nội (thẩm định nhiệm vụ và quy hoạch); báo cáo đề xuất UBND Thành phố trước ngày 25/12/2025. Nghiên cứu xem xét cơ cấu thành viên Hội đồng thẩm định có chuyên gia phản biện độc lập nước ngoài, trong nước.

2. Về nội dung nghiên cứu, bổ sung hoàn thiện báo cáo ý tưởng, định hướng Quy hoạch tổng thể Thủ đô Hà Nội:

Ngày 15/12/2025, Thường trực Chính phủ đã họp, cơ bản thống nhất với các nội dung báo cáo, đề xuất về ý tưởng định hướng lớn Quy hoạch tổng thể Thủ đô Hà Nội (tại Thông báo số 709/TB-VPCP ngày 19/12/2025 của Văn phòng Chính phủ). Thực hiện chỉ đạo của đồng chí Bí thư Thành ủy, Trưởng Ban Chỉ đạo quy hoạch về việc hoàn thiện hồ sơ báo cáo; UBND Thành phố giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc chủ trì, phối hợp Sở Tài chính, Viện Quy hoạch xây dựng, Viện Nghiên cứu phát triển kinh tế - xã hội và các Sở, ngành Thành phố tiếp tục nghiên cứu, rà soát, hoàn chỉnh theo những yêu cầu như sau:

- Nghiên cứu, bổ sung việc cụ thể hóa các nghị quyết chiến lược của Trung ương ban hành thời gian vừa qua trong nội dung báo cáo Quy hoạch tổng thể Thủ đô Hà Nội; làm sâu sắc, cụ thể hóa các nội dung chỉ đạo của đồng chí Tổng Bí thư về quy hoạch phát triển đối với Hà Nội (tại các thông báo của Văn phòng Trung ương đảng, bài phát biểu).

- Nghiên cứu, rà soát, hoàn thiện, làm rõ sâu sắc hơn 09 nội dung góp ý của Thường trực Chính phủ chỉ ra tại Thông báo số 709/TB-VPCP ngày 19/12/2025 của Văn phòng Chính phủ nêu trên.

- Nghiên cứu, xác định rõ mô hình cấu trúc tổ chức không gian chức năng, hạ tầng, cảnh quan..., cấu trúc chùm đô thị (đô thị trung tâm, đô thị vệ tinh), mở rộng mô hình cấu trúc: Hệ thống đô thị Thủ đô là hạt nhân trung tâm, đô thị các tỉnh, thành phố xung quanh Thủ đô (Vùng Thủ đô) là hệ thống vệ tinh.

- Nghiên cứu, rà soát, định hình cụ thể các định hướng tầm nhìn dài hạn tới 100 năm (xây dựng các kịch bản phát triển theo các giai đoạn 2045 - 2050, 2065, 2085, 2100; với các chỉ tiêu kinh tế - xã hội, chỉ tiêu quy hoạch, chỉ tiêu sử dụng đất, đề xuất nhiệm vụ, dự án đầu tư trọng điểm hình thành theo từng giai đoạn, theo tầng, lớp, cấu trúc không gian,...); trong đó xác định chỉ tiêu dân số mở, có tính đến quy mô dân số tối đa (bao gồm dân số tiêu chuẩn và quy mô du khách tối đa) có thể dung nạp theo từng giai đoạn nêu trên.

- Nghiên cứu, rà soát, định hình cụ thể mô hình quy hoạch cấu trúc đa cực, đa trung tâm; đô thị trung tâm kết nối lan tỏa theo các trục đô thị, trục động lực, các vành đai tới các cực, các đô thị vệ tinh, kéo dài liên kết các đô thị lớn của các tỉnh xung quanh, vùng đồng bằng Sông Hồng và các cực phát triển của quốc gia kết nối khu vực. Làm rõ các hành lang phát triển, các trục giao thông trọng điểm của Quốc gia kết nối với Hà Nội. Nghiên cứu phương án tăng cường mạng lưới kết nối giao thông ngoài trung tâm phân tán theo đường tránh, ô bàn cờ (để có thể quản lý hạn chế giao thông xuyên tâm khi cần thiết).

- Rà soát, đánh giá, xác định rõ các cực phát triển, các trung tâm lớn của Thành phố (đảm bảo quy mô và thể mạnh nổi trội trong vùng) và các trục động lực (trong đó Đô thị trung tâm đã được xác định là Trung tâm chính trị - hành chính quốc gia; là nơi tập

trung, bảo tồn và phát huy các giá trị tinh hoa văn hóa vật thể và phi vật thể; trung tâm kinh tế, văn hoá, giáo dục và đào tạo, khoa học và công nghệ và hội nhập quốc tế,...).

- Nghiên cứu, đề xuất cụ thể mô hình quy hoạch cải tạo, tái thiết đồng bộ đô thị trung tâm và các đô thị cũ (bao gồm cả khu vực nông thôn); đề xuất quy hoạch các tuyến đường chính, đường mở rộng, trục chính vùng lõi, đường lớn từ lõi ra vành đai; quy hoạch tái thiết mạnh mẽ các ô phố cũ (chung cư cũ, khu phố, khu dân cư cũ không phù hợp tiêu chuẩn đô thị, quá tải về mật độ xây dựng, mật độ dân cư, không đảm bảo các yêu cầu về giao thông, PCCC&CNCH, y tế, giáo dục, cây xanh,...); đề xuất các khu đô thị, khu nhà ở đồng bộ, văn minh, hiện đại phục vụ tái định cư làm cơ sở đề xuất Danh mục triển khai các dự án trọng điểm tái thiết đô thị trong giai đoạn tới đây.

- Nghiên cứu, đề xuất rõ về mô hình quy hoạch “Làng trong phố, phố trong làng” để bảo tồn, phát huy giá trị văn hóa truyền thống, làng nghề trong khu vực đô thị hóa, chỉnh trang nâng cao chất lượng khu vực dân cư nông thôn...; mô hình “rừng trong Thành phố - Thành phố trong rừng” để quy hoạch quản lý và phát triển rừng trên cơ sở cải tạo chỉnh trang nâng cao chất lượng khu vực hành lang xanh, vành đai xanh, nêm xanh, hình thành công viên rừng; cải tạo phát triển hệ thống sông, hồ; quy hoạch cải tạo xây dựng, phát triển khu vực dân cư nông thôn, nâng cao tiện ích hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, gắn với phát triển cảnh quan, môi trường sinh thái, nghỉ dưỡng, du lịch (đề xuất cụ thể các chỉ tiêu diện tích đất phát triển rừng, đất nông nghiệp, diện tích mặt nước sông, hồ,... điều chỉnh so với quy hoạch được duyệt trước đây).

Làm rõ mô hình quy hoạch Đô thị Hòa Lạc, đô thị Xuân Mai, là đô thị Khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo và giáo dục, y tế, chăm sóc sức khỏe; đồng thời gắn với quản lý và phát triển rừng (khu vực Viên Nam, Lương Sơn), quản lý phát triển hệ thống sông, hồ, chống lũ rừng ngang, chống ngập úng, cải tạo nông thôn, phát huy giá trị các làng nghề, cảnh quan, môi trường sinh thái, phát triển dịch vụ nghỉ dưỡng, du lịch,...; rà soát quy hoạch Khu Công nghệ cao Hòa Lạc, Đại học quốc gia, quy hoạch phát triển sân bay Hòa Lạc (nâng cấp quy mô, đường băng) thành sân bay lưỡng dụng.

Nghiên cứu quy hoạch các khu vực di sản thiên nhiên với du lịch, văn hóa, tâm linh, nghỉ dưỡng (Khu du lịch cấp quốc gia Ba Vì, núi Tản - sông Đà, hồ Suối Hai, Viên Nam, Quan Sơn, Hương Tích, Sóc Sơn) để hình thành các mô hình quy hoạch các khu chức năng gắn với không gian cảnh quan rừng, núi, phát huy các giá trị đô thị, nông thôn như nêu trên.

Giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc chủ trì, tổng hợp các nội dung nêu trên, tham mưu, báo cáo đề xuất UBND Thành phố **trong ngày 25/12/2025** để họp, xem xét, thống nhất, báo cáo Thành ủy, Ban Chỉ đạo quy hoạch (dự kiến họp ngày 26/12/2025).

Trên đây là những nhiệm vụ hết sức quan trọng và cấp bách, UBND Thành phố yêu cầu các đơn vị khẩn trương phối hợp triển khai thực hiện, đảm bảo chất lượng, hiệu quả, yêu cầu về tiến độ UBND Thành phố đã đặt ra.

Văn phòng UBND Thành phố thông báo kết luận của Phó Chủ tịch Thường trực UBND Thành phố để các cơ quan, đơn vị biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đ/c Bí thư Thành ủy;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- PCT TT UBND TP Dương Đức Tuấn;
- PCT UBND TP Nguyễn Xuân Lưu;
- Các đơn vị dự họp;
- VPUBTP: CVP, các P.CVP, các phòng: TH, KT, ĐTTCC;
- Lưu: VT, ĐTLTA, 20542

(để b/c)

KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Võ Tuấn Anh

